Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что Федеральным законом от3 апреля 2018 года № 66-ФЗ "О внесении изменения в статью 19 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации" наложен запрет на подачу повторного заявления об отводе судьи, прокурора, секретаря судебного заседания, эксперта, специалиста, тем же лицом и по тем же основаниям в случае отказа в удовлетворении первоначального заявления.

Таким образом, указанной нормой пресечена возможность неоднократно заявлять отвод участниками процесса по аналогичным основаниям в рамках рассмотрения гражданских дел.

Тем самым законодатель установил один из способов пресечения попыток недобросовестных участников судебного заседания злоупотреблять своими процессуальными правами, в том числе, в целях затягивания судебного процесса.

Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2018 № 228 "О реестре лиц, уволенных в связи с утратой доверия" утверждено Положение о реестре лиц, уволенных в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения.

Изданное Положение определяет порядок включения в названный  реестр сведений о лице, к которому было применено взыскание в виде увольнения (освобождения от должности) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения.

Также, Положение определяет порядок и основания исключения из реестра сведений и порядок его размещения на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в сети Интернет.

Указанным Положением определен, в том числе, перечень информации, которую уполномоченный государственный орган (организация) направляет в подразделение Аппарата Правительства Российской Федерации для включения сведений в реестр.

Реестр размещается в открытом доступе на официальном сайте http://gossluzhba.gov.ru/reestr.

Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что  Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2018 №295 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. № 927» уточнены требования к отчету опекуна или попечителя.

В Правилах ведения личных дел совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 927, предусмотрено, что в отчете опекуна или попечителя дополнительно указываются сведения о расходовании сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном или попечителем, на который зачисляются суммы алиментов, пенсий, пособий и иные средства, выплачиваемые на содержание подопечного. Аналогичная поправка включена в форму отчета опекуна о хранении, об использовании имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина и управлении этим имуществом, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 927.

Также предусмотрено, что опекун, который является родителем или усыновителем совершеннолетнего подопечного, являющегося инвалидом с детства, совместно с ним проживающим и воспитывавшим его с рождения (момента усыновления) и до достижения им возраста восемнадцати лет, вправе не включать в отчет сведения о расходовании им сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет, открытый опекуном. Орган опеки и попечительства при обнаружении ненадлежащего исполнения этим опекуном обязанностей по охране имущества совершеннолетнего подопечного и управлению его имуществом вправе потребовать от этого опекуна представления отчета о хранении, об использовании имущества подопечного и об управлении этим имуществом за предыдущие периоды, содержащего сведения о расходовании этим опекуном сумм, зачисляемых на отдельный номинальный счет.

Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" устанавливается возможность заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

Для заключения прямых договоров по инициативе собственников и нанимателей помещений требуется принятие соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Ресурсоснабжающая организация получила право в одностороннем порядке прекращать договор ресурсоснабжения, заключенный с управляющей организацией, при наличии у управляющей организации признанной или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения или договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом. Исключение составляет полное погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

При прекращении договора ресурсоснабжающая организация будет обязана уведомить об этом как управляющую организацию, так и собственников помещений в многоквартирном доме. Одновременно с этим, ресурсоснабжающая организация заключает прямой договор с собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме. Устанавливается также, что заключение прямых договоров в письменной форме не требуется.

Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 502-ФЗ "О внесении изменений в статью 360 Трудового кодекса Российской Федерации" основанием для проведения внеплановой проверки будет являться, в числе прочего, поступление в федеральную инспекцию труда обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, профессиональных союзов, из средств массовой информации о фактах уклонения от оформления трудового договора, ненадлежащего оформления трудового договора или заключения гражданско-правового договора, фактически регулирующего трудовые отношения между работником и работодателем.

Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что в соответствии с Федеральным законом от 07.03.2018 № 42-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" непредставление сведений о пожарной опасности в лесах, несвоевременное представление таких сведений, представление их не в полном объеме либо представление недостоверных сведений повлечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

За непредставление сведений о лесных пожарах (несвоевременное представление таких сведений, представление их не в полном объеме либо представление недостоверных сведений) предусмотрен штраф на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Рассмотрение данной категории дел закреплено за органами, осуществляющими федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану).

**Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что согласно** [Федеральному закону от 23.04.2018 № 88-ФЗ  
«О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей](http://www.consultant.ru/cabinet/stat/fw/2018-05-03/click/consultant/?dst=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_296432%2F%23utm_campaign%3Dfw%26utm_source%3Dconsultant%26utm_medium%3Demail%26utm_content%3Dbody)**» с** 1 января 2018 года не облагаются НДФЛ суммы ежемесячной выплаты семьям, имеющим детей.

Настоящим Федеральным законом введены дополнительные меры государственной поддержки малообеспеченных семей.

В связи с этим в статью 217 НК РФ внесено изменение, предусматривающее включение в перечень доходов, не подлежащих налогообложению НДФЛ ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка и ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) второго ребенка.

Положения закона распространены на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

**Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что согласно** [Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.04.2018 № 487  
«Об утверждении Правил доведения до сведения кредитных организаций и платежных агентов информации, включаемой в перечень лиц, в отношении которых имеются сведения об осуществлении ими деятельности по организации и проведению лотерей с нарушением законодательства Российской Федерации, и перечень лиц, в отношении которых имеются сведения об осуществлении ими деятельности по организации и проведению азартных игр с нарушением законодательства Российской Федерации](http://www.consultant.ru/cabinet/stat/fw/2018-05-03/click/consultant/?dst=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_296574%2F%23utm_campaign%3Dfw%26utm_source%3Dconsultant%26utm_medium%3Demail%26utm_content%3Dbody)**» н**а сайте ФНС России будет размещаться информация о лицах, нарушающих законодательство РФ по организации и проведению лотерей и азартных игр.

Установлено, что доведение до сведения кредитных организаций и платежных агентов информации, включаемой в перечень лиц, в отношении которых имеются сведения об осуществлении ими деятельности по организации и проведению лотерей с нарушением законодательства РФ, и перечень лиц, в отношении которых имеются сведения об осуществлении ими деятельности по организации и проведению азартных игр с нарушением законодательства РФ, осуществляется ФНС России посредством размещения такой информации на своем официальном сайте в сети «Интернет». Также определено, что указанные перечни публикуются в «Российской газете» не реже чем один раз в месяц.

Настоящее Постановление вступает в силу с 27 мая 2018 года.

**Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что согласно** [Федеральному закону от 23.04.2018 № 111-ФЗ  
«О внесении изменения в Уголовный](http://www.consultant.ru/cabinet/stat/fw/2018-05-03/click/consultant/?dst=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_296432%2F%23utm_campaign%3Dfw%26utm_source%3Dconsultant%26utm_medium%3Demail%26utm_content%3Dbody) **кодекс Российской Федерации»** усилена уголовная ответственность за хищение чужого имущества, совершенное с банковского счета.

Настоящим Федеральным законом по статье 158 УК РФ «Кража» предусмотрена уголовная ответственность за кражу, совершенную с банковского счета, и электронных денежных средств (при отсутствии признаков преступления, предусмотренного статьей 159.3 УК РФ). Так по статье 159.3 наказание за мошенничество с использованием электронных средств платежа в виде ареста на срок до четырех месяцев заменено лишением свободы на срок до трех лет.

Кроме того, по статьям 159.3 УК РФ и 159.6 УК РФ «Мошенничество в сфере компьютерной информации» снижено пороговое значение крупного размера до двухсот пятидесяти тысяч рублей, особо крупного до одного миллиона рублей, ранее значение крупного размера начиналось с одного миллиона пятисот тысяч рублей, особо крупного с шести миллионов рублей.

**Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что согласно Федеральному закону от 18.04.2018 N 85-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» в**водится новая форма общественного контроля за работой органов исполнительной власти субъекта РФ по организации детского отдыха.

Настоящим Федеральным законом установлено, что взаимодействие органов государственной власти субъектов РФ с родителями (лицами, их заменяющими) по вопросам организации отдыха и оздоровления детей должно осуществляться публично, и обращения родителей (лиц их заменяющих), направляемые в письменной форме или в форме электронных документов, и ответы на эти обращения подлежат размещению на официальном сайте органа государственной власти субъекта РФ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Кроме того, полномочия Минобрнауки России дополняются утверждением формы типового договора по оказанию услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, а полномочия органов исполнительной власти субъектов РФ в сфере организации отдыха и оздоровления детей - утверждением списка рекомендуемых туристских маршрутов (других маршрутов передвижения) для прохождения организованными группами детей и размещение указанной информации на своем официальном сайте.

**Прокуратура Кемеровского района разъясняет, что согласно** [Федеральному закону от 18.04.2018 № 72-ФЗ  
«О внесении изменений в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации в части избрания и применения мер пресечения в виде запрета определенных действий, залога и домашнего ареста»](http://www.consultant.ru/cabinet/stat/fw/2018-04-23/click/consultant/?dst=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Fdocument%2Fcons_doc_LAW_296073%2F%23utm_campaign%3Dfw%26utm_source%3Dconsultant%26utm_medium%3Demail%26utm_content%3Dbody) введена новая мера пресечения для подозреваемых и обвиняемых - запрет определенных действий.

Запрет определенных действий избирается по судебному решению при невозможности применения иной, более мягкой, меры пресечения и заключается в возложении на подозреваемого или обвиняемого обязанностей своевременно являться по вызовам дознавателя, следователя или в суд, соблюдать один или несколько запретов, а также в осуществлении контроля за соблюдением возложенных на него запретов. Запрет определенных действий может быть избран в любой момент производства по уголовному делу.

При необходимости избрания в качестве меры пресечения запрета определенных действий следователь с согласия руководителя следственного органа или дознаватель с согласия прокурора возбуждает перед судом соответствующее ходатайство.

Суд с учетом данных о личности подозреваемого или обвиняемого, фактических обстоятельств уголовного дела и представленных сторонами сведений при избрании данной меры пресечения может возложить следующие запреты (все запреты или отдельные из них), в том числе:

выходить в определенные периоды времени за пределы жилого помещения, в котором он проживает в качестве собственника, нанимателя либо на иных законных основаниях; находиться в определенных местах, а также ближе установленного расстояния до определенных объектов, посещать определенные мероприятия и участвовать в них; общаться с определенными лицами; использовать средства связи и сеть «Интернет»; управлять автомобилем или иным транспортным средством, если совершенное преступление связано с нарушением правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств.

Установлены сроки применения и определен орган, осуществляющий контроль за соблюдением отдельных указанных запретов.

В целях осуществления контроля за соблюдением запретов могут использоваться аудиовизуальные, электронные и иные технические средства контроля, перечень и порядок применения которых определяются Правительством РФ.

В случае нарушения подозреваемым или обвиняемым возложенных на него запретов, отказа от применения к нему средств контроля или умышленного повреждения, уничтожения, нарушения целостности указанных средств суд может изменить эту меру пресечения на более строгую.

Отдельные указанные запреты могут возлагаться судом на подозреваемого и обвиняемого также при избрании мер пресечения в виде залога и домашнего ареста.

**Государственная регистрация юридических лиц: новые правила с 29 апреля 2018 года**

Прокуратура Кемеровского района разъясняет:

Привычные "бумажные" уставы с отметкой налоговой и свидетельства об ИНН уходят в прошлое. Их переведут в электронный вид. Изменения коснуться и иных документов.

Компаниям, которые начиная с [29 апреля](consultantplus://offline/ref=4E56863CB05CAFAA4A056F8726D5F97A2CCD9CBE8342BCBF59F916D150A3201CDF7C5DCB02AC66712AJ3G) обратятся за регистрацией сведений в ЕГРЮЛ, нужно учесть, что следующие документы они получат исключительно в электронной форме:

- лист записи ЕГРЮЛ;

- свидетельство о постановке на учет в инспекции;

- устав или изменения, внесенные в него, с отметкой инспекции;

- решение о приостановлении регистрации или об отказе в ней.

Каким образом компания обращалась в налоговую - непосредственно, по почте, через Интернет, нотариуса или МФЦ - значения не имеет.

Электронные документы по итогам регистрации инспекция пришлет на адреса электронной почты, указанные:

- в ЕГРЮЛ;

- в заявлении на регистрацию.

Кроме того, документы направят в МФЦ или нотариусу, если компания обращалась в инспекцию через них.

При подготовке и сдаче документов на регистрацию необходимо:

указать адрес электронной почты в заявлении на регистрацию, ведь именно на этот адрес налоговая направит свое решение,

сдать один экземпляр устава или изменений, внесенных в него, вместо двух (во втором экземпляре по новым правилам просто нет надобности: инспекция пришлет электронный документ),

подготовить отдельный запрос, для получения бумажных документов-подтверждений (запрос в произвольной форме подается в инспекцию либо в МФЦ).

**Можно ли продлить аренду без торгов для достройки объекта,**

**если стройка еще не началась**

Прокуратура Кемеровского района разъясняет:

По этому вопросу Верховный суд Российской Федерации пресек возможность расширительного толкования норм о продлении договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Позиция, изложенная в [пункте 16](consultantplus://offline/ref=D379BA43460B01A736CD3562F4E320ED3158D4052F2587431B210441BA3872CC345A1BEEB6C2A3C242T3D) обзора судебной практики Верховного суда Российской Федерации от 28.03.12018 направлена на ограничительное толкование [ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=D379BA43460B01A736CD3562F4E320ED3159D60B2E2E87431B210441BA3872CC345A1BEBB04CT7D) ЗК РФ, в том числе при разрешении спора о продлении договора аренды земельного участка для постройки объекта, если его строительство еще не началось.

Сейчас участки, находящиеся в публичной собственности, предоставляют на торгах. При этом существует несколько [десятков](consultantplus://offline/ref=D379BA43460B01A736CD3562F4E320ED3159D60B2E2E87431B210441BA3872CC345A1BEBB04CT5D) исключений из того правила.

Одно из них состоит в том, что продление аренды без торгов [возможно](consultantplus://offline/ref=D379BA43460B01A736CD3562F4E320ED3159D60B2E2E87431B210441BA3872CC345A1BEBB14CT5D) для достройки объекта. Однако в начале прошлого года Верховный суд по одному из дел допустил продление, хотя строительство вообще не начиналось. Это стало возможным из-за того, что арендатор провел все [подготовительные мероприятия](consultantplus://offline/ref=D379BA43460B01A736CD3871E1E320ED3758D000262687431B210441BA3872CC345A1BEEB6C2A0C642TDD) для строительства. Фактически Верховный суд РФ в этом определении помог добросовестному застройщику - арендатору.

Хотя в практике и преобладает позиция, согласно которой при таких обстоятельствах в продлении договора по [ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=D379BA43460B01A736CD3562F4E320ED3159D60B2E2E87431B210441BA3872CC345A1BEBB04CT7D) ЗК РФ будет [отказано](consultantplus://offline/ref=D379BA43460B01A736CD2973F58B75BE3E52D9022F2CDA4913780843BD372DDB331317EFB6C2A14CT3D), арендаторы стали активно ссылаться на данное определение.

В конечном итоге ВС РФ прервал этот тренд. Он указал, что для продления договора должны быть выполнены все условия [п. 4 ст. 39.6](consultantplus://offline/ref=D379BA43460B01A736CD3562F4E320ED3159D60B2E2E87431B210441BA3872CC345A1BEAB64CT1D) ЗК РФ. В данной ситуации не соблюдено последнее из них: нет оснований для предоставления земельного участка без торгов, поскольку отсутствует объект незавершенного строительства.

ВС РФ также отметил недопустимость оценки недобросовестности поведения сторон. Такой критерий для продления аренды без торгов не предусмотрен земельным законодательством.

Можно сделать следующие выводы:

- для продления аренды без торгов нужно точно соблюсти условия, предусмотренные ст. 39.6 ЗК РФ, включая [п. п. 3](consultantplus://offline/ref=D379BA43460B01A736CD3562F4E320ED3159D60B2E2E87431B210441BA3872CC345A1BEAB64CT2D) и [4](consultantplus://offline/ref=D379BA43460B01A736CD3562F4E320ED3159D60B2E2E87431B210441BA3872CC345A1BEAB64CT1D);

- добросовестность арендатора не поможет ему продлить договор аренды земельного участка, если не соблюдены условия этой статьи.